

MILLUX PLACE

RESIDENCES AT BRICKELL



LA JOYA MODERNA DE BRICKELL

MILLUX PLACE va más allá de la vida convencional, ofreciendo una experiencia única y cuidadosamente diseñada que convierte lo cotidiano en algo verdaderamente extraordinario. Con un encanto retro chic, este exclusivo refugio en el corazón de Brickell redefine la sofisticación e invita a sus residentes a sumergirse en un ambiente lleno de estilo, calidez y detalles que despiertan emociones y crean recuerdos inolvidables.

VIVE
CON ESTILO,
DISFRUTA
EN COMPAÑÍA





Representación conceptual del Artista.

OASIS URBANO DE LUJO

CON 9 PISOS Y UN TOTAL DE 99 UNIDADES, EL EDIFICIO CUENTA CON UN EXCLUSIVO ROOFTOP QUE OFRECE UNA ELEGANTE PISCINA, UN GIMNASIO DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y LAS IMPRESIONANTES PUESTAS DE SOL DE MIAMI.

Cada unidad está completamente terminada y amoblada, ofreciendo un entorno elegante y lujoso que permite alquileres a corto plazo, ya sea por noche, semana o mes, brindando flexibilidad para adaptarse a diferentes necesidades y estilos de vida.



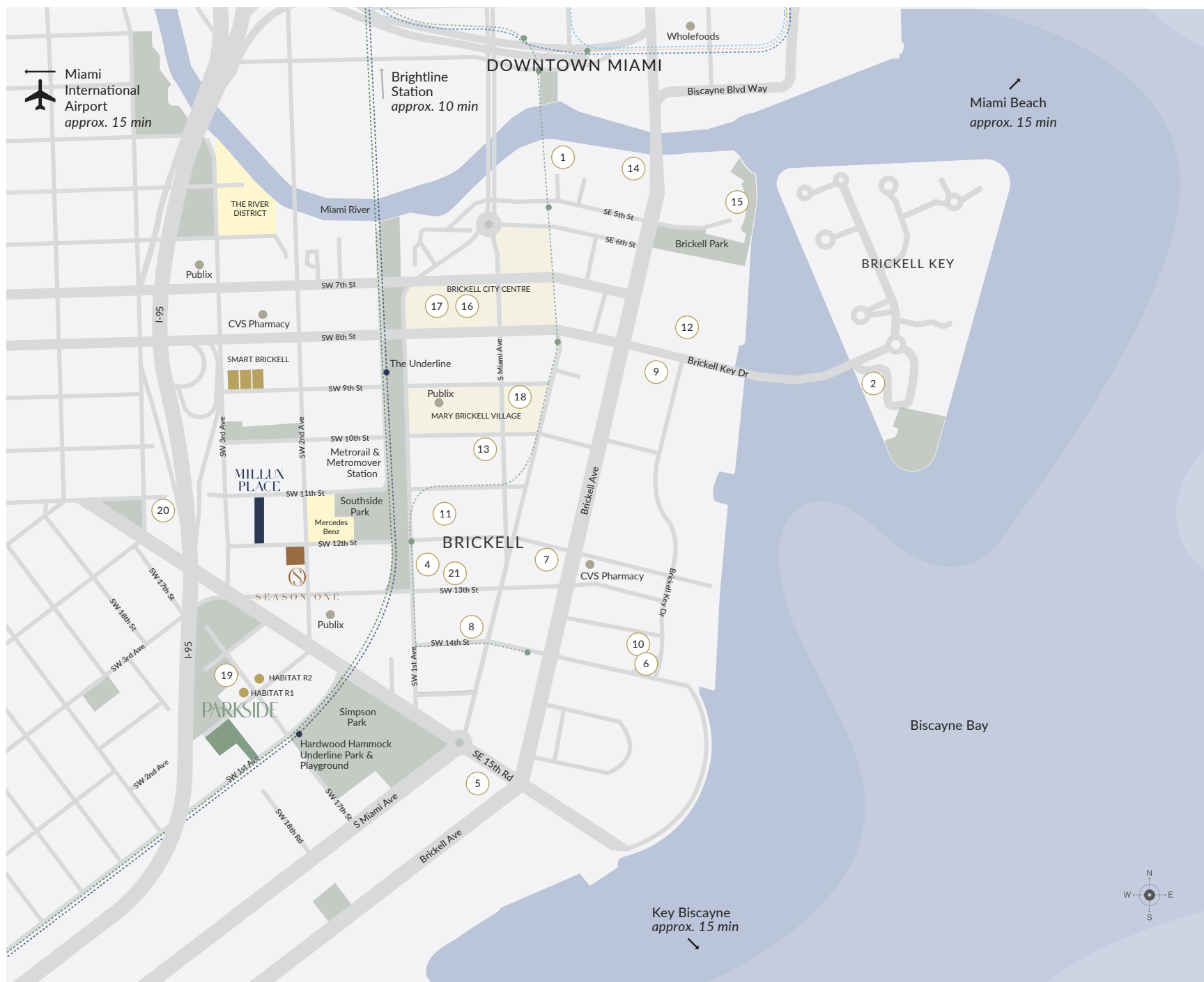
Representación conceptual del Artista.





“Brickell es el barrio de más rápido crecimiento en Miami.”
Forbes





PUNTOS DE INTERÉS

RESTAURANTES TOP

1. Elcielo Miami 🍴
2. La Mar by Gaston Acurio 🍴
3. Kaori 🍴
4. Cipriani
5. Chateau ZZ's
6. Delilah
7. Dirty French Steakhouse
8. Fi'lia
9. Komodo
10. LPM Restaurant & Bar
11. Marion
12. Osaka Miami
13. Sexy Fish Miami
14. The Capital Grille
15. Cantina La Veinte
16. Casa Tua Cucina

COMPRAS

17. Brickell City Centre
18. Mary Brickell Village

ESCUELAS

19. MATER Brickell Academy
20. KLA Academy
21. Southside Preparatory Academy

PUNTOS DE REFERENCIA

- Brickell Key
- Brickell Park
- Miami Circle National Historic Landmark
- Miami River
- Simpson Park
- Southside Park

ESENCIALES

- Publix
- Walgreens
- CVS Pharmacy
- Wholefoods

TRANSPORTE

- Metrorail Brickell Station
- The Underline
- Metromover

PROYECTOS

- HABITAT GROUP**
- Smart Brickell Tower 1
- Smart Brickell Tower 2
- Smart Brickell Luxe
- Habitat Residence 1
- Habitat Residence 2
- Millux Place
- Season One
- Parkside

🍴 Michelin Star

🍴 Michelin Dining

TERRAZA CON PISCINA





AMENIDADES
DE NUEVA
GENERACIÓN

LOBBY



Representación conceptual del Artista.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- ◆ Terraza con piscina y bar en el Rooftop
- ◆ Gimnasio de última generación
- ◆ Restaurante en primer nivel
- ◆ Edificio inteligente con control de acceso
- ◆ Amigable con las mascotas
- ◆ Servicio de transporte a Brickell City Centre y la playa
- ◆ Estaciones de carga para vehículos eléctricos



RESTAURANTE



Representación conceptual del Artista.

TERRAZA BAR



Representación conceptual del Artista.

GIMNASIO



Representación conceptual del Artista.



SALA COMEDOR



A black and white photograph of a hand with a ring on the ring finger, resting on a dark, textured surface. The hand is positioned in the center-right of the frame. The background consists of light-colored wooden panels with a vertical grain, creating a geometric pattern of triangles and rectangles. The lighting is soft, highlighting the texture of the wood and the skin of the hand.

RESIDENCIAS EXCLUSIVAS

HABITACIÓN



Representación conceptual del Artista.



CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

- ◆ Planos de concepto abierto con estudios, residencias de una y dos habitaciones
- ◆ Ventanas y puertas corredizas de piso a techo, resistentes al impacto y de alta eficiencia energética
- ◆ Unidades completamente amobladas
- ◆ Encimeras de mármol y electrodomésticos de acero inoxidable
- ◆ Gabinetes italianos personalizados
- ◆ Diseño de iluminación a medida
- ◆ Baños con duchas de vidrio sin marco y gabinetes italianos
- ◆ Sistema central de aire acondicionado y calefacción de alta eficiencia
- ◆ Balcón con barandas de vidrio
- ◆ Lavadora y secadora en cada unidad

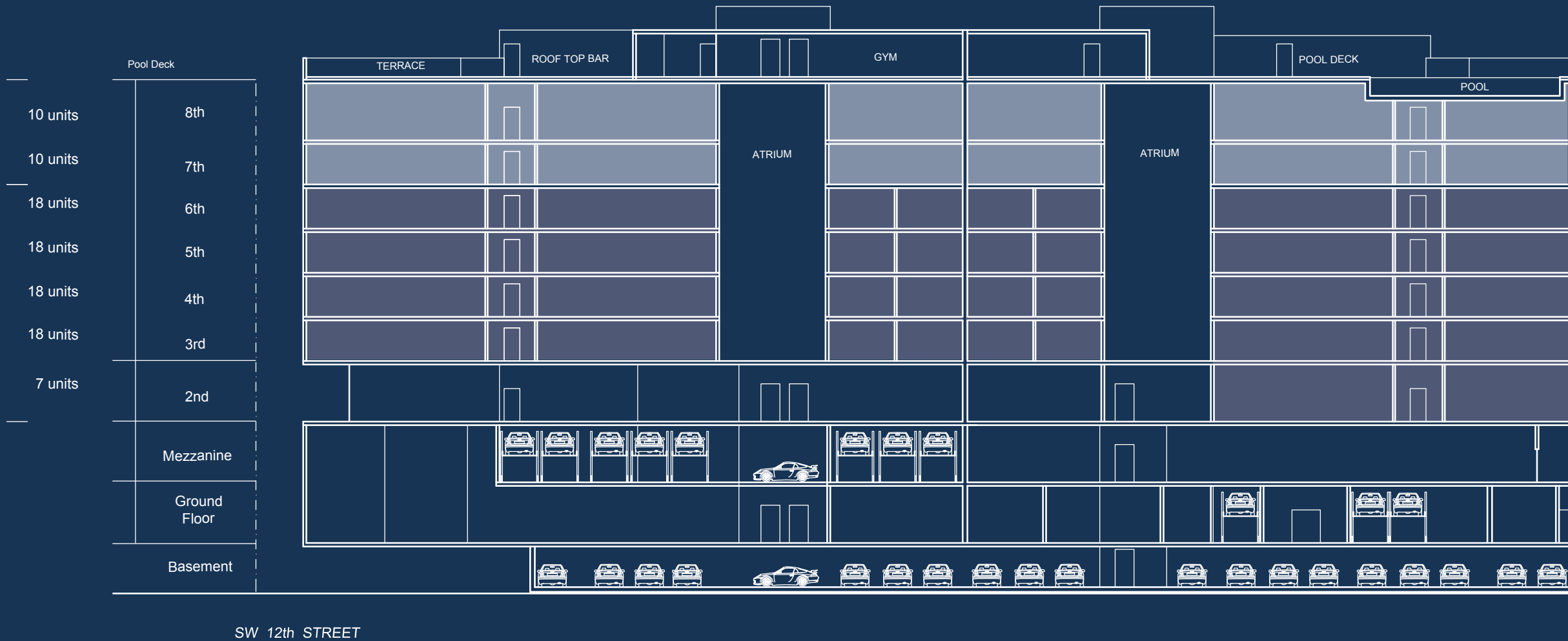
BAÑO



Representación conceptual del Artista.



UN ESPACIO, LIBERTAD TOTAL PARA VIVIR

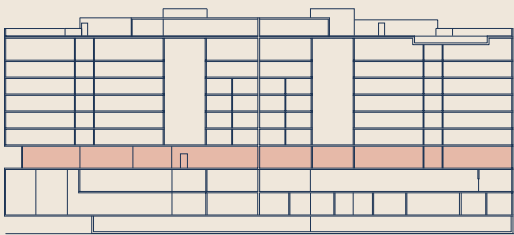
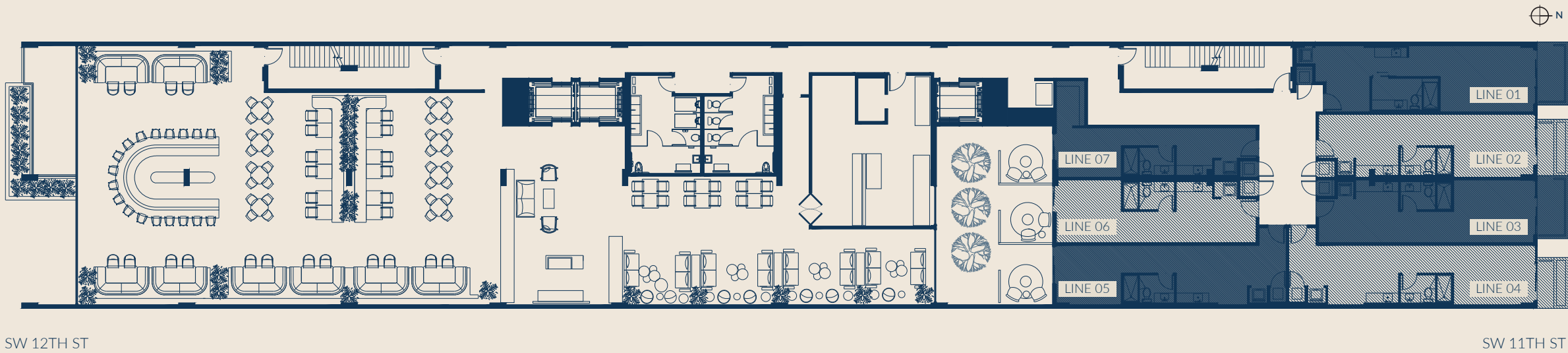




PLANOS CLAVE
DEL EDIFICIO

UNIDADES TIPO HOTEL

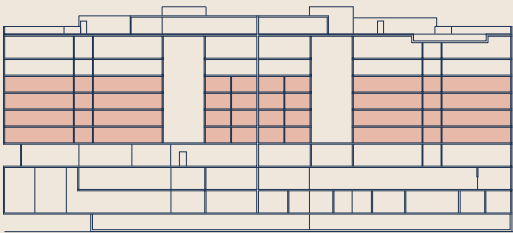
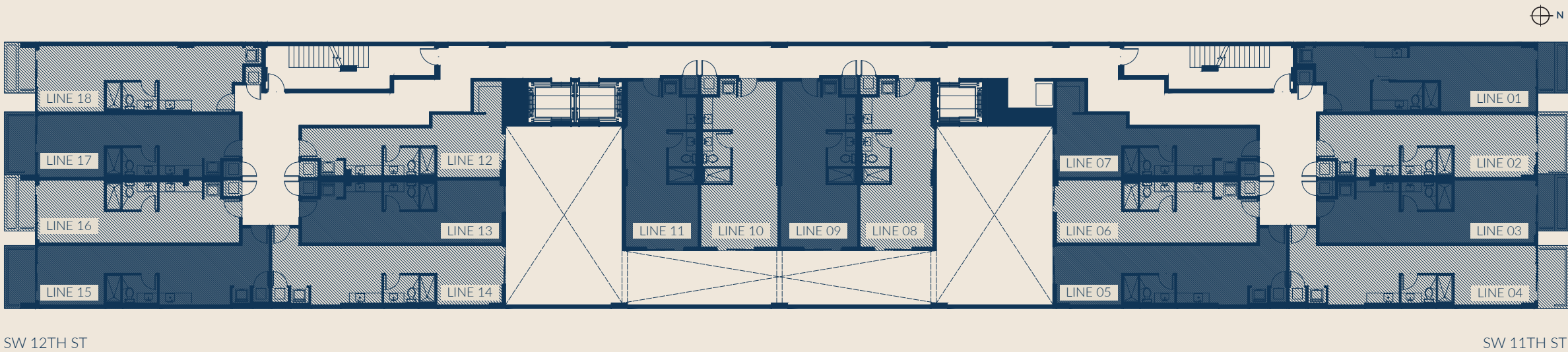
NIVEL 2



ELEVACIÓN OESTE

UNIDADES TIPO HOTEL

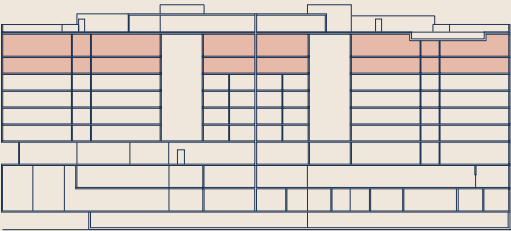
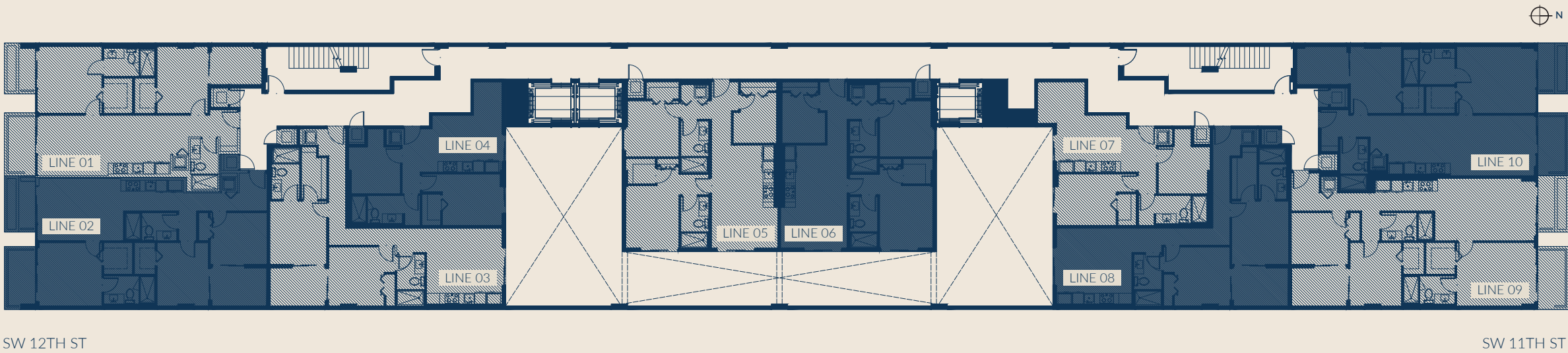
NIVELES 3 AL 6



ELEVACIÓN OESTE

UNIDADES DE CONDOMINIO

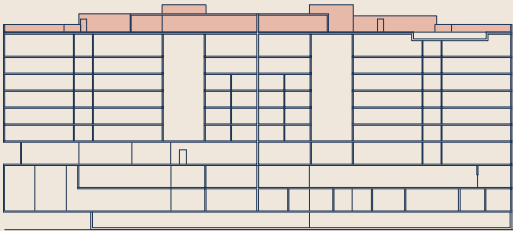
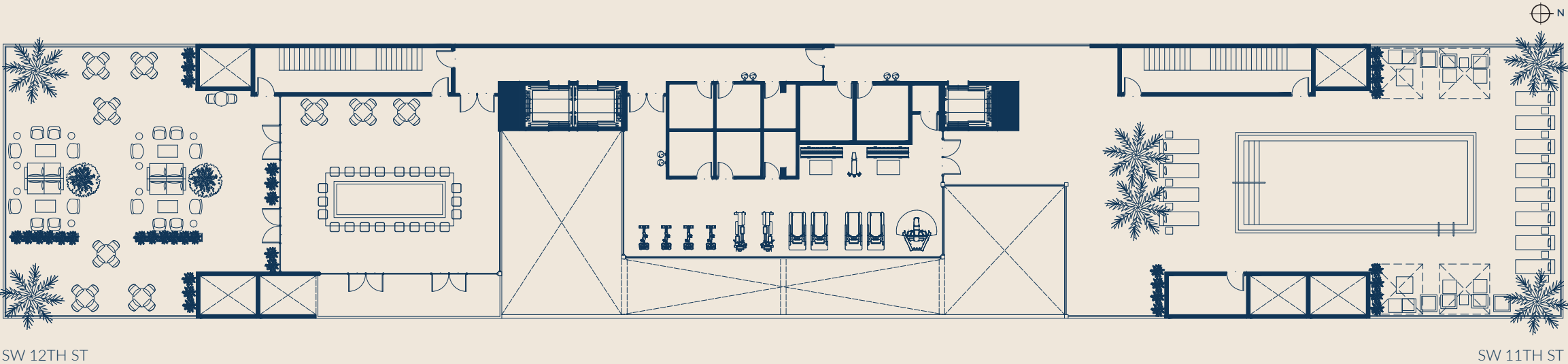
NIVELES 7 AL 8



ELEVACIÓN OESTE

TERRAZA

NIVEL 9



ELEVACIÓN OESTE

VIVE LA
EXPERIENCIA
MILLUX



MILLUX PLACE

RESIDENCES AT BRICKELL

239 SW 12th ST & 250 SW 11th ST Miami, FL 33130



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. FOR ILSA PROJECTS: OBTAIN THE PROPERTY REPORT REQUIRED BY FEDERAL LAW AND READ IT BEFORE SIGNING ANYTHING. NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN JURISDICTIONS WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE OR ARE OTHERWISE PROHIBITED BY LAW, AND YOUR ELIGIBILITY FOR PURCHASE WILL DEPEND UPON YOUR STATE OF RESIDENCY. THIS OFFERING IS MADE ONLY BY THE OFFERING DOCUMENTS FOR THE CONDOMINIUM AND NO STATEMENT SHOULD BE RELIED UPON IF NOT MADE IN THE OFFERING DOCUMENTS. THE INFORMATION PROVIDED, INCLUDING PRICING, IS SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES, AND IS SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.